

**Акт ревизионной комиссии
о проверке финансово-хозяйственной деятельности**

ТСЖ «Лескова,25»

за 2013 год.

31.03.2014

г.Сарапул

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе:

Председателя Ревизионной Комиссии - Стародумовой Светланы Вениаминовны

Члена ревизионной комиссии: Поповой Светланы Александровны

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013 г.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды. Ревизия проводилась с 25.02.2014 г по 31.03.2014 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности

за период 01.01.2013 г.– 31.12.2013 г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности

за данный период.

Общие сведения

Полное наименование: **Товарищество Собственников Жилья «Лескова,25».**

Местонахождение Товарищества – **Россия, Удмуртская Республика г. Сарапул, ул. Лескова, д.25,**

Ответственное лицо - **Председатель правления ТСЖ- Бакилова Галина Николаевна,** с правом первой подписи.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

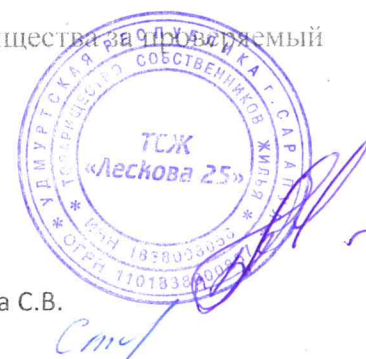
Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за отчетный период являются:

Председатель Правления – Бакилова Г.Н.

Бухгалтер – Бакилова Г.Н

Попова С.А.

Стародумова С.В.



Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, первичная бухгалтерская документация по деятельности ТСЖ за 2013 год (Счета-фактуры, акты приема-передачи, акты выполненных работ, акты сверки взаимных расчетов), банковские выписки, договоры и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.)

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Проверкой установлено:

- 1) На содержание домовладение начислено 197686,20 руб. (общая площадь 1938,1 кв.м. из расчета 8,50 руб с 1 кв.м)

Из них израсходовано:

- ревизия труб (исполнитель «Жилремо «Дубровский») – 30588 руб. (оплачено 30588 руб)
- замена задвижки (исполнитель «Жилремо «Дубровский») – 1159 руб (оплачено 1159 руб)
- ремонт фасада дома (исполнитель ООО «Новые технологии») – 44000 руб (оплачено 44000 руб)
- опрессовка труб (исполнитель ООО «Новые технологии») - 11800 руб (оплачено 11800 руб)
- Сан. содержание дома (дезинсекция) – 800 руб
- уборка прилегающей территории – руб 18000
- содержание аппарата управления – 65349 руб +153,60(ФСС)+12917 (ПФ РФ)
- расходы по авансовым отчетам (хоз.товары, канц.товары) – 8620,00 руб

- 2) Остальные расходы ТСЖ за 2013 год составили: руб.

В том числе:

- подготовка руководителей (УК «Энергетик») – 1500 руб.
- пожарно-технический минимум (ВДПО) – 850 руб
- ХВС и водоотведение (на основании данных общедомовых приборов учета) 163991,99 руб.
- ГВС (на основании данных общедомового прибора учета) 191045,52 руб.
- Отопление 501377,58 руб.



Попова С.А.

Стародумова С.В.

- Электроэнергия (по данным общедомового прибора учета) – 161750,10 руб.
- Вывоз отходов – 25718,33 руб.

3) При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток ден. средств на расчетном счете на 01.01.2013 – 6 399,28 руб.

Поступило средств на расчетный счет за 2013 год: 1 226 926,77 руб.

В том числе:

Квартплата 1 222 696,57 руб.

Ростелеком 3 380,20 руб (за размещение оборудования)

Списано с расчетного счета: 1 232 789,99 руб.

В том числе:

Перечислено по договорам с обслуживающими организациями:

- Сарапульский водоканал – 142 404,72 руб.
- УКС - 688 630,97 руб. (ГВС – 182716,14 руб., теплоэнергия – 505914,83 руб.)
- ОАО «УЭСК» (электроэнергия) – 148 509,60 руб.
- Вывоз мусора – 27 813,54 руб.
- Жилремо – 31747 руб
- за дезинсекцию – 800 руб.
- Обслуживание расчетного счета 16 800 руб
- перечислен НДФЛ и прочие налоги – 9 164,16 руб.
- Пенсионный фонд РФ – 12917 руб.
- прочие (УРО ВДПО, УК «Энергетик») – 3200 руб.
- ООО «Новые технологии» - 55800 руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2013 составил 536,06 руб.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

4) При проверке операций по кассе было установлено:

Остаток денежных средств в кассе на 01.01.2013 – 1 076,73руб.

Попова С.А.

Стародумова С.В.



Остаток денежных средств в кассе на 31.12.201 – 2938,03 руб.

5) По данным бухгалтерского учета на 31 декабря 2013 года задолженность перед ТСЖ:

- по оплате квартплаты составила – 31581,95 рублей,

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены банковская выписка по расчетному счету ТСЖ, информация о расходе по индивидуальным приборам учета электроэнергии и водоснабжения. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Рекомендации ревизионной комиссии, указанные в акте о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лескова,25» за 2012 год выполнены:

- 1) Оформлены должностные инструкции с работниками ТСЖ
- 2) Кассовая книга приобретена, оформлена и регулярно ведется бухгалтером ТСЖ

Председатель ревизионной комиссии:

С.В. Стародумова

Стародумова С.В.

Члены ревизионной комиссии:

С.А. Попова

Попова С.А.

С актом ознакомлены:

председатель правления

В.И. Васильева

Васильева В.И.

